ЗЕНИТГЕО

Intertek
ISO 9001:2008
OHSAS 18001:2007

www.zenitgeo.com; e-mail: info@zenitgeo.com

гр. София 1680, бул. "Гоце Делчев" № 55, тел. 02/ 818 25 55, факс 02/ 818 25 56
гр. Пазарджик 4400, ул. "Екзарх Йосиф" № 1, тел. 034/ 40 55 55, факс 034/ 40 55 56
гр. Пловдив 4000, ул. „Богомил" № 31, тел. 032/ 27 50 55, факс 032/ 27 50 56
гр. Карлово 4300, ул. "Търговска" № 10, тел. 0335/ 9 55 50

ПРОЕКТ

Изменение на ОУП на Община Септември за части от поземлени имоти с идентификатори 67009.19.64, 67009.913.7, и 67009.932.49 в землище на с. Славовица

Възложител: Община Септември

Изпълнител: "ЗЕНИТ - ГЕО" ЕООД

"ЗЕНИТ-ГЕО" ЕООД ЗЕНИТГЕО офис Пазарджик 034/ 40 55 66

2021 г.

1. ЦЕЛ И ОСНОВАНИЕ

Основната цел на изменението на ОУП на Община Септември е да даде концепция за развитието на територията на общината , отчитаща изискванията за интегриран подход, ресурсна ефективност, опазване на околната среда и адаптация към настъпилите промени. Произтичащите от основната цел задачи съответстват на изискванията на нормативната уредба за устройство на територията и на съвременните постановки за интегрирано пространствено планиране и устойчиво развитие.

Изменението на Общ Устройствен план на Община Септември за части от поземлени имоти с идентификатори 67009.19.64, 67009.913.7, и 67009.932.49 в землище на с. Славовица е възложено за изработване от Община Септември.

Същото е изработено на основание **Решение на Общински съвет № 717, взето с Протокол №35 от 30.11.2021г. и чл. 124а ал.1 и ал.5, чл.124б ал.1 и чл.134 ал.1 т.1 и т.3 от ЗУТ**.

Проектът за изменение е изготвен в М 1: 5 000.

2. ОБЩА ХАРАКТЕРИСТИКА

По действащият Общ Устройствен план на Община Септември п.и. с идентификатор 67009.913.7 в местността "Вакарелката" , землище с. Славовица, е с начин на трайно ползване " друг вид дървопроизводителна гора", вид територия - горска. Имотът е извън регулацията на с. Славовица .

Имот с идентификатор 67009.913.7 е с площ - 129 631 кв. м.

По действащият Общ Устройствен план на Община Септември п.и. с идентификатор 67009.19.64 в местността "Вакарелката" , землище с. Славовица, е с начин на трайно ползване " За селскостопански, горски, ведомствен път ", вид територия - земеделска. Имотът е извън регулацията на с. Славовица .

Имот с идентификатор 67009.19.64 е с площ - 2 179 кв. м.

По действащият Общ Устройствен план на Община Септември п.и. с идентификатор 67009.932.49 в местността "ЯНИНИ ГРАМАДИ" , землище с. Славовица, е с начин на трайно ползване " За селскостопански, горски, ведомствен път ", вид територия - територия на транспорта. Имотът е извън регулацията на с. Славовица .

Имот с идентификатор 67009.932.49 е с площ - 9 144 кв. м.

Изходните данни за проектиране са:

1.Извадка от действащ ОУП Септември.

2.Скица от кадастрална карта.

3. ИЗМЕНЕНИЕ НА ОУП-ПРОЕКТ

Изменението на ОПУ на Община Септември касае части от поземлени имоти с идентификатори 67009.19.64, 67009.913.7, и 67009.932.49 в землище на с. Славовица **за предвиждане на нов, проектен път, минаващ през имотите.**

Изменението третира инвестиционните намерения на общината и частни собственици.

4.НЕДВИЖИМО КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО

В обхвата на изменението на ОУП Септември за частите от поземлените имоти с идентификатори 67009.19.64, 67009.913.7, и 67009.932.49 в землище на с. Славовица не се засягат обекти на НКН- регистрирани археологически обекти, войнишки паметници и възпоменателни плочи.

5.ИНЖИНЕРНИ МРЕЖИ И СЪОРЪЖЕНИЯ

Инжинерните мрежи и съоръжения разглеждани в общия устройствен план на общината не се променят с изменението на проекта.

6.ПРАВИЛА И НОРМАТИВИ ЗА ПРИЛАГАНЕ НА ПРОЕКТА ЗА ИЗМЕНЕНИЕ

Раздел I

1. С прилагене на проекта за Изменение на ОУП на Община Септември и при спазване на постановките, залегнали в правилата за неговото приложение се гарантира съвместяването на личните и обществени интереси за постигане на крайната цел, ненарушаване на жизнената среда и съхранение на ландшафтните територии.

2. Органи на управление за устройствените процеси, включващи:
   - Орган на Местното самоуправление
   - Орган на контрол

В органите на управление влиза обслужващият орган по устройство на територията, който ще се грижи за:

- Процедиране и прилагане на Проекта за частично изменение на ОУП;
- Проверка и контрол на подробните проекти за съответствие с проекта за изменение на ОУП;
- Проверка и контрол на проектите, касаещи разрешението за строеж;
- Контрол на самото строителство;

3. Орган на експертиза

Този орган е Експертният съвет по устройство на територията, назначен със Заповед на Кмета на общината.

4. Орган на контрол

Административният контрол се осъществява от общинска служба, а държавният технически контрол в устройството, застрояването и строителството се осъществява от специално създадена държавна инспекция.

УЗАКОНЯВАНЕ НА ПРОЕКТА ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ОУПО

Раздел II

Процедурите по одобряване на проекта за изменение на ОУПО са:

- Одобряването става съгласно постановките на Раздел III от ЗУТ и от органите оторизирани за това;
- Допустимите и недопустими дейности за устройствената зано се подчиняват на Наредбите на МРРБ, МЗ и МОСВ;
- Сроковете и валидността на изменението съвпада с този на приетия ОУПО;
- След одобряването на Проекта, той става задължителен **Акт за устройство на територията;**

ПРИЛОЖЕНИЕ

Поземлени имоти с идентификатори 67009.19.64, 67009.913.7, и 67009.932.49 в землище на с. Славовица.

арх. СВЕТЛАНА Д. СТОЛИНЧЕВА
Рег № 00152

Проектант:.....
арх. Св. Столинчева

декември 2021 г.